

PROIECT ARHITECTURA
FAZA : P.T. + D.E.

- **AUTORIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA PENTRU INVESTITIA “STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE”**

**ADRESA: JUDETUL TULCEA, COMUNA MALIUC, SAT VULTURU
MAL STANG, TARLA T1, PARCELA Cc1, A2, NR. CAD. 604, C.F.
NR. 32275**

PROIECT NR. : 24/2022

**DENUMIRE PROIECT : AUTORIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE
CONSTRUCTII SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA PENTRU
INVESTITIA "STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE
MODULARE"**

DENUMIRE LUCRARE : PROIECT DE ARHITECTURA

**BENEFICIAR : INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE "DELTA DUNARII" prin
Director General TUDOR MARIAN**

PROIECTANT GENERAL: S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L.

FAZA: P.T. + D.E.

DATA: 02.2023

Numele si prenumele Verificator Atestat
arh. Dan Stroescu
București, Aleea Delinești nr.6, M12,sector 6

Nr. 1860.3/2022 data 02.03.2023
conform registru evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate specialitatea: **ARHITECTURĂ**

la cerințele: **B1,Cc,D,E,F** cf. HGR 742/2018 și L10/1995 a proiectului

AUTORIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA PENTRU INVESTITIA "STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE"

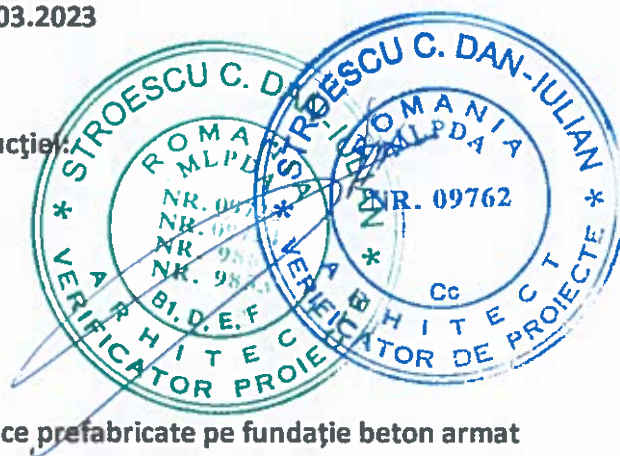
faza **PTH/DE** ce face obiectul contractului

1. Date de identificare

- proiectant general SC BOGDAN RADU ARHITECTURĂ SRL
- proiectant de specialitate SC BOGDAN RADU ARHITECTURĂ SRL
- investitor INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU GEOLOGIE SI GEOECOLOGIE MARINA, reprezentant: STANICA ADRIAN
- amplasament JUDETUL TULCEA, COMUNA MALIUC, SAT VULTURU MAL STANG, TARLA T1, PARCELA Cc1, A2, NR. CAD. 604, C.F. NR. 32275
- data prezentării proiectului spre verificare 02.03.2023
- număr proiect 24 / 2022

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

- Categoria de importanță Cat. D redusă
- Construcție cladiri provizorii
- S teren 1 473 mp
- Sc / Sdc 14,74 / 14,74 mp
- Regim înălțime Parter
- Volum construcție: cca 32 mc
- Sistem constructiv Containere metalice prefabricate pe fundație beton armat
- Tipul și caracteristicile constructive:



Clădirile alcătuiesc un singur compartiment incendiu cu GR.IV RF și risc mic incendiu – containere metalice și lemn.

Se respectă criteriile de securitate în exploatare (înălțimi libere, parapete, gabarite). Nu se impune asigurarea de acces dizabilități (utilizatori valizi). Se asigură grupuri sanitare cf. STAS 1478-90. Se respectă normele pentru termo-hidroizolare și protecție zgomet cf. C107-2005 și C125-2013.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism
- Memoriu tehnic de arhitectură
- ~~Scenariu securitate incendiu~~
- Plan situație cu vecinătățile

Numele si prenumele Verificator Atestat
arh. Dan Stroescu
București, Aleea Delinești nr.6, M12,sector 6

Nr. 1860.3/2022 data 02.03.2023
conform registru evidență

- Planșe desenate în care se prezintă soluția constructivă
- Caiete sarcini
- Program faze determinante

4. Concluzii asupra verificării:

În urma verificării părții de arhitectură/ construcții se consideră proiectul **Corespunzător** pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

- Respectarea prevederi din prezentul referat.

5. Observații:

- a) Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza proiectare pentru care a fost întocmit: PTH/DE
- b) Acest referat se va include cu Cartea Tehnică a Construcției cf. HGR 261/94

Am primit 4 exemplare, Am predat 4
exemplare,
Verificator tehnic atestat

Investitor / Proiectant



- Planșe tehnice în care se prezintă soluția constructivă
- Contine sarcini
- Program forte determinate

4. Concluzii asupra verificării:

- Respectarea prevederilor din prezentul referat
- În urma verificării pe plan de proiectare/ constructiv se constată prezenta proiectului corespunzător pentru faza verificată, se recomandă să se stampileze în conformitate cu indicațiile conținute în proiect și să se stampileze în proiect și în proiectul de către proiectant.

5. Observații:

- În prezentul referat pentru II utilizat doar la faza proiectare pentru care a fost întocmit PTH/DI
- În acest referat se va include cu Căpota Tehnică a Construcției și HG 201/201

Investitor / Proiectant

Anul întocmirii exemplare: Anul proiectării

Exemplare:

Verificator tehnic atestat:



BORDEROU GENERAL ARHITECTURA

FAZA: P.T.+D.E.

Partea scrisa:

- Memoriu de arhitectura
- Liste de cantitati
- Caiet de sarcini
- Program de urmarire a calitatii

Partea desenata:

• PROIECT ARHITECTURA:

1. Statie de cercetare

01.01 Plan de situatie	1:500
01.02 Plan parter	1:50
01.03 Plan invelitoare	1:50
01.04 Fatada Nord	1:50
01.05 Fatada Sud	1:50
01.06 Fatada Est	1:50
01.07 Fatada Vest	1:50
01.08 Sectiune AA	1:50
01.09 Sectiune BB	1:50
01.10 Plan plafoane parter	1:50
01.11 Tamplarie exterioara - 1	1:50
01.12 Tamplarie exterioara - 2	1:50
01.13 Tamplarie interioara - 1	1:50
01.14 Tamplarie interioara - 2	1:50

2. Imprejmuire teren

02.01 Plan imprejmuire	1:500
02.02 Detalii imprejmuire la strada	1:50
02.03 Detalii imprejmuire laterala si posterioara	1:50



Intocmit
Arh. Bogdan Radu



STANDARD FORM NO. 10 MAY 1962 EDITION GSA GEN. REG. NO. 27

UNITED STATES

- Department of Defense
- Department of State
- Department of Justice
- Department of Health, Education & Welfare

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10

STANDARD FORM NO. 10



PROIECT: AUTORIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA PENTRU INVESTITIA "STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE"

BENEFICIAR: INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE "DELTA DUNARII" prin Director General TUDOR MARIAN

Adresa: jud. Tulcea, comuna Maliuc, sat Vulturul Mal Stang, tarla t1, parcela Cc1, A2, nr. Cad. 604, C.F.nr.32275.

FAZA: D.E.

PROGRAM DE URMARIRE A CALITATII - SPECIALIZAREA : ARHITECTURA

Nr	Faza de lucrare supusa obligatoriu controlului	Metoda de control	Participant: beneficiar	Participant: proiectant	Participant: constructor	Participant: diriginte santier	Participant: ISC	Doc. de atestare a calitatii	observatii
1	Predare, preluare amplasament		•		•	•		PV	
2	Trasare cladire		•	•	•	•		PV	
3	Stabilire cota +/- 0.00		•		•	•		PV	
4	Trasare pereti		•	•	•	•			
5	Verificarea hidroizolatiei de peste infrastructura din beton armat		•	•	•	•		PV	
6	Verificarea realizarii anvelopei termoizolante		•	•	•	•		PV	
7	Verificare executie invelitoare		•	•	•	•		PV	
8	Montarea tamplariei interioare si exterioare		•	•	•	•		PV	
9	Verificarea ignifugarii acoperisului		•	•	•	•		PV	
10	Verificarea lucrarilor de tinichigerie		•	•	•	•		PV	
11	Verificare motaj mobilier, alei pietonale, alei auto, parcar		•	•	•	•			
			•	•	•	•			

Nota:

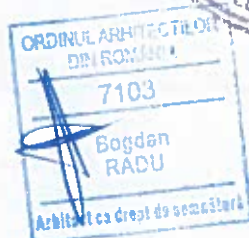
- Prezenta participantilor
- PV – proces verbal
- PVLA – proces verbal la lucrari ascunse
- FD – faza determinanta



PROIECTANT:

SC BOGDAN RADU ARHITECTURA

Arh. Bogdan Radu



LISTA CANTITATI

AUTORIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA PENTRU INVESTITIA "STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE"

Adresa: judetul Tulcea, comuna Maliuc, sat Vultur, Mal Stang, c.f.nr.32275, n.c.604, tarlaua T1, parcela Cc1, A2

	DESCRIERE LUCRARI	OBSERVATII	UM	CANT
1	IMPREJMUIRE			
1.01	Tencuiala alba	Soclu si stalpi (imprejmuire la strada)	mp	131
1.02	Scandura lemn (10x2cm)	Acces auto + pietonal +imprejmuire strada	m	488
1.03	Vopsea culoare albastru	Pentru vopsire scandura lemn (imprejmuire la strada)	mp	123
1.04	Teava metalica 50x50mm	Pentru montarea scandurilor (imprejmuire la strada)	m	121
1.05	Glaf piatra 30x30x3cm	Stalpi (imprejmuire la strada)	buc	32
1.06	Tencuiala alba	Soclu (imprejmuire laterala si posterioara)	mp	31
1.07	Cabluri metalice pentru prinderea panourilor din stuf	(imprejmuire laterala si posterioara)	m	461
1.08	Gard din stuf	h=1.60 (imprejmuire laterala si posterioara)	mp	123

NOTA:

Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari. Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.

Listele furnizate de prestatori nu sunt limitative, ele pot fi suplimentate in executie, cu acordul proiectantului si in functie de solutiile tehnice adaptate de acesta.

Intocmit

Arh. Bogdan Radu



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA



1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

AUTORIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SI A INSTALATIILOR AFERENTE ACESTORA PENTRU INVESTITIA "STATIE DE CERCETARE-PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE"

Amplasament:

Adresa: jud. Tulcea, comuna Maliuc, sat Vulturul Mal Stang, tarla t1, parcela Cc1, A2, nr. Cad. 604, C.F.nr.32275.

Suprafata teren: 1473.00 mp din acte; 1499.00 mp din masuratori.

Configuratie teren: poligonala

Vecinatati:

- N – Dig (strada)
- S – vecin Critonencu Marius
- E – vecin Mihei Dutu
- V – drum acces

Beneficiari:

INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE "DELTA DUNARII"
prin Director General TUDOR MARIAN

Proiectant:

S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L.



2. REGIMUL JURIDIC :

- amplasament: intravilanul satului Vulturul Mal Stang, jud. Tulcea, in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii, conform Planului Urbanistic General al Comunei Maliuc si Regulamentului Local de urbanism, aprobate.

- tipul de proprietate: domeniul public STATUL ROMAN, drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, drept de administrare in favoarea I.N.C.D.D.D. Tulcea, Legea nr.213 din 17.11.1998, anexa 13 la H.G. nr.409/24.05.1999.

- suprafata terenului: 1473.00mp.

3. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala: cladire cu destinatia sediu laboratoare in suprafata construita de 245.00 mp, cu teren aferent cu categoria de folosinta curti, constructii si arabil;
- destinatia propusa: conform Planului Urbanistic General al comunei Maliuc si Regulamentului Local de Urbanism aprobate, amplasamentul se situeaza in U.T.R. 2 – Trup 2, Localitatea Vulturul Mal Stang, zona ID - ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE.

4. REGIM TEHNIC:

Accesul in Incinta se va face din drumul situata in partea de vest a lotului.

Se propun urmatoarele retrageri pentru constructiile provizorii P+1E din realizate din containere modulare, cu destinatia de statie de cercetare:

- 30.44 m retragere fata de limita laterala N – Dig – Strada
- 18.03 m reragere fata de constructie existenta C1 parter - N
- 12.39 m retragere fata de limita laterala S
- 18.01 m retragere fata de limita posterioara vecin E
- 3.00 m retragere fata de aliniamnet - V

Indicatori globali ai constructiei

- categoria de importanta: D (conform HG.766/1997)
- clasa de importanta: IV
- gradul de rezistenta la foc: IV (conform P118/1999)
- zona seismica de calcul: C (conform P100/2006)
- zona climatica: (conform STAS 10101/21-1990)
- zona edianta: (conform STAS 10101-1990).

Re terenului, suprafata de 1499.00 mp (masurata), se propune "STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE DIN CONTAINERE MODULARE" cu urmatoarele caracteristici:

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

S. TEREN	= 1473.00 mp
S.C. PARTER CORP C1 EXISTENT (Sediu laborator)	= 245.00 mp
S.C. TOTALA DESF. EXISTENTA	= 245.00 mp
P.O.T. EXISTENT	= 16.34%

C.U.T. EXISTENT = 0.16

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S TEREN = 1473.00 mp

STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE:

S.C. PARTER CONTAINER 1 PROPUȘ = 14.40 mp

S.C. PARTER CONTAINER 2 PROPUȘ = 14.40 mp

S.C. PARTER CONTAINER 3 PROPUȘ = 14.40 mp

S.C. TOTALA PARTER STATIE DE CERCETARE PROVIZORIE PROPUȘA = 43.20 mp

S.C. TOTALA PROPUȘA + EXISTENTA = 288.20 mp
(Corp C1 + Statie cercetare provizorie)

P.O.T. PROPUȘ = 19.56%

C.U.T. PROPUȘ = 0.19

5. CONFORMARE ARHITECTURALA

Ansamblul propus se incadreaza fara agresivitate in zona inconjuratoare amplasamentului respectand reglementarile urbanistice in vigoare.

Acesta este realizat din trei containere cu dimensiunile de 6 000 x 2 400 x 2 700 mm (l x L x h).

Totodata, aceste containere vor avea rol de spatiu de depozitare precum si de birouri si spatii sanitare pentru personalul deservent.

Finisajele propuse pentru interior:

Pardoseli

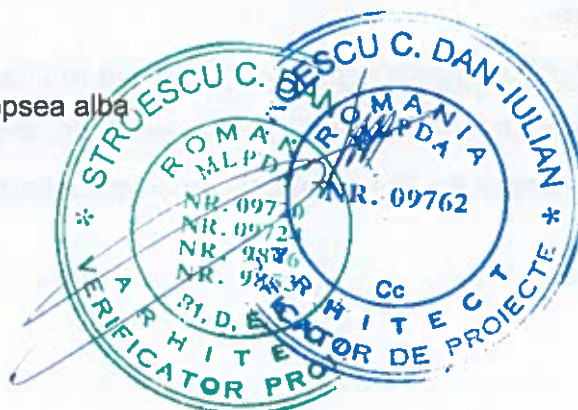
- Pardoseala din linoleum omogen de trafic 2 mm grosime lipit pe toata suprafata podelei

Pereti

- Finisaj din tabla lisa si vopsea alba

Tavane

- Finisaj din PAL/PVC alb.



Finisajele propuse pentru exterior :

- Peretii exteriori vor fi realizati din panouwi sandwich.
- Tamplariile exterioare se vor executa din PVC, cu geam termoizolant.
- Acoperirea se va face din: structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita, tabla zincata dublu faltuita (0,5 mm), folie anticondens, vata minerala 100 mm norma C1 ISOVER/Ursa, panou sandwich 30 mm poliuretan

Alte sunt realizate diferit in functie de destinatie:

- alei, terase pietonale – relizate din dale beton;
- platforme destinate containerelor – realizate din beton;

6. CONFORMARE STRUCTURALA

Containerele metalice prefabricate cu dimensiunea 6 000 x 2 400 x 2 700 mm (l x L x h).

Stâlpii de susținere sunt profilati la rece din tabla zincata cu o grosime a materialului de 2 mm, iar planșoul este format din: tabla zincata dublu faltuita (0,5 mm), structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita, vata minerala 100 mm norma C1 ISOVER/Ursa, OSB 18 mm, hidroizol, linoleum PVC 2 mm trafic intens;

Peretii sunt formati din panou sandwich poliuretan tip C 1 RAL 9002 60mm.

Containerele reprezinta constructii provizorii si se vor amplasa pe o placa de beton.

7. IMPREJMUIRE

Imprejmuirea la strada se va realiza din beton armat (soclu + stalpi) tencuita culoarea alb si scanduri de lemn vopsita culoarea albastru, specific zonei. Soclul opac din beton armat va avea inaltimea de 60 cm, iar partea superioara va fi transparenta, din scanduri de lemn, cu dimensiunea 10x90x2 cm. Scandurile de lemn vor fi prinse pe tevi metalice rectangulare 5x5 cm.

Inaltimea totala a imprejmuirii la strada va fi de 1.50 m.

Poarta auto va avea o deschidere de 4 m si va fi realizata din teava metalica placata cu scanduri vopsite culoarea albastru. De asemenea, poarta pietonala va avea o deschidere de 1.10 m si va fi realizata din teava metalica placata cu scanduri vopsite culoarea albastru.

Imprejmuirea laterala si posterioara se va realiza din stuf culoarea maro deschis, prins cu cabluri metalice si stalpi din teava metalica rectangulara 8x8 cm, inglobati in soclul de beton armat de 20 cm inaltime si 30 cm latime.

IMPREJMUIREA LA STRADA ACCES= 41.70 m, din care:

- poarta pietonala = 1.10 m

- poarta auto = 4.00 m

IMPREJMUIREA LA STRADA DIG= 25.64 m

IMPREJMUIREA LATERALA SI POSTERIOARA = 80.37 m

8. Instalatii aferente

8.1. Instalatii sanitare

Comuna Maliuc nu are sistem centralizat de alimentare cu apa si de colectare a apelor uzate menajere, astfel alimentarea cu apa a obiectivului se va face din Dunare.

Evacuarea apelor uzate menajere, se va realiza prin fosa septica propusa.

8.2. Instalatii termotehnice

Instalatia de incalzire

Incalzirea spatiilor se va realiza prin sistem de climatizare compus din aer conditionat si convector.

8.3. Instalatii electrice

Obiectivul se va alimenta cu energie electrica din reseaua furnizorului de energie electrica prin intermediul unui tablou general TS amplasat la parter.

9. Indeplinirea cerintei de calitate

In cadrul prezentei documentatii sunt prevazute toate masurile tehnice necesare pentru a asigura indeplinirea conditiilor de calitate conform Legii 10/1995, proiectul fiind verificat pentru toate cerintele de calitate.

Rezistenta si stabilitate – A1, A2

Din punct de vedere structural, constructia va respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu privire la realizarea si mentinerea pe intreaga durata de exploatare a cerintelor de rezistenta si stabilitate potrivit legislatiei in vigoare, conform celor precizate in mod detaliat in memoriul de specialitate.

Containerele metalice prefabricate cu dimensiunea 6 055 x 2 435 x 2 591 mm (l x L x h). Stâlpii de sustinere sunt profilati la rece din tabla zincata cu o grosime a materialului de 2 mm, iar planseul este format din: tabla zincata dublu faltuita (0,5 mm), structura metalica zincata profilata la rece, grundita reactiv si vopsita, vata minerala 100 mm norma C1 ISOVER/Ursa, OSB 22 mm hidrofug, linoleum PVC 2 mm trafic intens Tarkett;



Peretii sunt formati din panou sandwich poliuretan tip C 1 RAL 9002 60mm.

Containerele reprezinta constructii provizorii si se vor amplasa pe o placa de beton.

Securitatea la incendiu - B

Obiectivul se incadreaza in categoria cladirilor cu caracter provizoriu de tip container, in categoria cladirilor cu risc mic de incendiu si este de gradul IV de rezistenta la foc.

Prin solutiile constructive prevazute, obiectivul prezinta un grad ridicat de siguranta la foc.

Stalpii, peretii portanti si neportanti, planseele si acoperisul sunt incombustibile clasa C0 (CA1). Se vor respecta prevederile Normelor Generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul M.I. nr. 775/22.07.1998 si ale Normativului P118/1999.

Elementele de constructie vor avea clase de combustibilitate si rezistenta la foc conform legislatiei in vigoare.

Igiena si sanatatea oamenilor – C

Constructia nu reprezinta o sursa majora de zgomote, vibratii, radiatii si poluanti pentru sol si subsol. Se respectă norma privind calitatea aerului interior indicativ NP 008-1997, se asigură echiparea cu grupuri sanitare cf. STAS 1478-90.

Apele menajere se vor evacua in fosa septica propusa.

Deșeurile menajere sunt depozitate in pubele ecologice fiind evacuate periodic de unitatea de salubritate locala cu care beneficiarul va avea incheiat un contract prestari servicii. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.

Siguranța în exploatare – D

Prin proiect se rezolva siguranta in exploatare a obiectivului prin urmatoarele prevederi:

siguranța clădirii este rezolvata prin solutiile constructive alese;
siguranța traficului este rezolvata prin separarea zonelor pietonale si auto;
siguranța persoanelor este asigurata prin utilizarea materialelor antiderapante;
protecția spațiilor cu risc de accidentare prin cadere; lipsa denivelarilor pardoselii la limita dintre zonele functionale, limitarea si controlul accesului in zonele cu pericol de accidentare; iluminatul corespunzator al tuturor spatiilor.

Protectia impotriva zgomotului – E

Constructia nu prezinta probleme deosebite de protectie pentru utilizatori impotriva zgomotului provenit din interior si nici pentru mediul inconjurator. Se respectă prevederile C125-2013.

Izolatii termice si hidrofuge – F

Inchiderile perimetrale ale constructiei se vor realiza din panouri sandwich poliuretan tip C 1 RAL 9002 60mm, iar acoperirea se va face din: structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita, tabla zincata dublu faltuita (0,5 mm), folie anticondens, vata minerala 100 mm norma C1 ISOVER/Ursa, panou sandwich 30 mm poliuretan.

Tamplaria se va realiza din PVC, cu geam termoizolant.

Masuri de protectia muncii

Avand in vedere natura lucrarilor de executie, precum si a materialelor utilizate, se impune respectarea cu strictete a masurilor de protectie a muncii si de prevenire si stingere a incendiilor.

Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute in:

- Masuri de protectie a muncii in constructii, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protectie a muncii, elaborate su egida Ministerului muncii si protectiei sociale pentru:
- Lucrari de terasament;
- Lucrari de beton, brosură nr.7;
- Lucrari de executie la inaltime, brosură nr.12;
- Lucrari de zidarii, brosură nr.27;
- Confectii metalice, brosură nr.43;
- Masuri de prevenire si stingere a incendiilor, prevazute in Normativul nr.118/98
- Normativ C300.

Conditii de executie

Conform legislatiei in vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT.

Avand in vedere incadrarea constructiei in categoria de importanta „D”, conform legislatiei in vigoare in timp se impune o urmarire si supraveghere curenta.

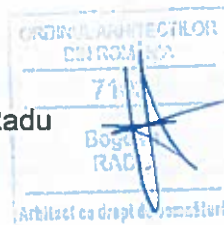
Organizarea de santier se va face in incinta proprie nefiind afectat domeniul public.

Deseurile rezultate in urma activitatilor de construire se vor depozita in zona de depozitare a organizarii de santier si vor fi ridicate periodic de catre o unitate specializata.

Se vor respecta prevederile normelor de salubritate in vigoare.



Intocmit:
arh. Bogdan Radu



CAIET DE SARCINI ARHITECTURA

PROIECT NR. : 23/2022

DENUMIRE PROIECT : STATIE DE CERCETARE – SUPER SITE DELTA
DUNARII IN CADRUL PROIECTULUI MAJOR DE
INFRASTRUCTURA "CENTRUL INTERNATIONAL DE
STUDII AVANSATE PENTRU SISTEME FLUVIU –
MARE: DANUBIUS - RI

DENUMIRE LUCRARE : PROIECT DE ARHITECTURA

BENEFICIAR : INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU
GEOLOGIE SI GEOECOLOGIE MARINA, reprezentant:
STANICA ADRIAN

PROIECTANT GENERAL: S.C. BOGDAN RADU ARHITECTURA S.R.L.

FAZA: DETALII EXECUTIE

DATA: 03.2023

CUPRINS:

A. LUCRARI PREGATITOARE

B. LUCRARI DE ARHITECTURA

1. Containere modulare

2. Prevederi finale

A. LUCRARI PREGATITOARE

DATE GENERALE

Continutul caietelor de sarcini se refera la standarde si normative de referinta, ordinea de executie a lucrarilor, conditiile privind executia, transportul, manipularea si depozitarea materialelor rezultate din executie.

ELEMENTE

Urmatoarele elemente fac parte din lucrarea generala:

- Organizarea santierului si diverse costuri suportate de antreprenor;
- Raport asupra situatiei;
- Indepartarea vegetatiei.

ORGANIZAREA SANTIERULUI

Dupa anuntul de incepere al lucrarilor de executie, antreprenorul preia amplasamentul, stabileste drumurile de acces precum si toate masurile care trebuiesc luate in vederea instalarii si organizarii santierului, pentru fiecare amplasament in parte.

ELEMENTE COMPONENTE

- a) Instalarea santierului
- b) Accesul pe santier
- c) Racorduri la utilitatile existente
- d) Imprejmuirea santierului
- e) Iluminatul santierului
- f) Intretinerea santierului
- g) Panou de identificare
- h) Sectorizare (trasare)
- i) Curatirea la terminarea lucrarilor
- j) Paza.

CARACTERISTICI:

A. Organizarea santierului

Include costuri inerente lucrarilor efectuate de antreprenor si anume:

- spatiu amenajat pentru birouri (Antreprenor si Consultant) cu mobilier, facilitati sanitare, echipament de acordare a primului ajutor, telefon/fax/copiator, copii ale tuturor documentelor de santier (rapoarte, specificatii, planse tehnice (ultima revizie), jurnal santier zilnic, etc.) asezate intr-un rastel sau o biblioteca ;
- sala de intrunire (15 m²), prevazuta cu o masa, cel putin 8 scaune, lumina si incalzire electrica;
- vestiare si grupuri sanitare pentru muncitori;
- tot echipamentul necesar pentru masuratori si nivelment;
- tot echipamentul necesar pentru definitivarea lucrarilor;
- tot echipamentul necesar administratiei santierului pentru verificarea lucrarilor;
- toate lucrarile pregatitoare necesare pornirii santierului;
- echipament de protectie pentru beneficiar si reprezentantul biroului tehnic;

Birourile, sala de intrunire si facilitatile sanitare vor fi mentinute pana la terminarea constructiei sau pana cand biroul tehnic aproba desfiintarea lor.

B. Accesul pe santier

Caile prevazute pentru accesul pe santier pot fi utilizate (total sau partial) de catre antreprenor cu conditia mentinerii accesibilitatii si curateniei.

C. Racorduri la utilitati

Pentru organizarea de santier, antreprenorul va lua masurile necesare, impreuna cu compania pentru distribuirea energiei electrice, in vederea conectarii temporare a santierului.

Asigurarea cu apa a santierului prin grija constructorului din surse proprii.

Aceste racorduri temporare vor fi intretinute pana la terminarea tuturor lucrarilor contractate sau cat va decide biroul tehnic.

Costurile de inchiriere si consum vor fi suportate de beneficiar.

D. Imprejmuirea santierului

Santierul va fi imprejmuit temporar, conform legislatiei in vigoare in vederea semnalizarii si securizarii punctului de lucru.

E. Iluminatul pe santier

Santierul trebuie sa aiba iluminat artificial atunci cand se lucreaza inainte de rasaritul soarelui sau dupa apus, sau in spatii insuficient luminate natural.

Costul utilizarii acestor instalatii va fi suportat de antreprenorul general. Instalatia de iluminat si intensitatea acestuia vor fi in conformitate normativele in vigoare.

F. Intretinerea santierului

Antreprenorul este obligat, printre altele, sa respecte urmatoarele reguli pana la terminarea totala a sarcinilor preluate:

- curatarea si indepartarea reziduurilor rezultate in urma efectuarii lucrarilor sau ale subantreprenorilor, in locuri special amenajate;
- intretinerea si curatarea sistemului de scurgere, indiferent de natura reziduurilor;
- curatirea imediata a reziduurilor sau poluantilor din locurile publice, rezultate direct sau indirect din activitatile asumate.

G. Panou de identificare

Antreprenorul va construi, pe cheltuiala lui, un panou conform Normelor Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii 50/91 privind autorizarea lucrarilor de constructii, Anexa 8.

H. Sectorizare (trasarea)

Antreprenorul raspunde de trasarea si imprejmuirea punctului de lucru.

I. Curatirea la terminarea lucrarilor

Indepartarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor revin in sarcina antreprenorului.

J. Paza

Antreprenorul trebuie sa asigure paza santierului tot timpul cat nu se lucreaza (noaptea, la sfarsit de saptamana).

B. LUCRARI DE ARHITECTURA

1. CONTAINERE MODULARE

Acest capitol se refera la realizarea a 3 containere modulare.

Containerele se vor sprijii pe fundatii locale din beton armat, conform proiectului tehnic si a detaliilor de executie realizate de proiectant.

Containerele vor fi realizate de un producator ales de catre beneficiar, cu respectarea tuturor specificatiilor tehnice indicate de catre proiectant in cadrul proiectului tehnic (conformarea in plan si modul in care containerele vor fi interconectate, geometria si dimensiunile indicate, compartimentare, tipuri de pereti si finisaje, tipuri de instalatii, sau alte indicatii cuprinse in proiectul tehnic si a detaliilor de executie, ce fac referire la realizarea containerelor.

Parametrii tehnici și funcționali (container 1 si 3):

Dimensiuni container: 6000x2400x2700mm;

Stalpi de sustinere: profilati la rece din tabla zincata de 2mm;

Planseu:

Alcatuire structurala (de jos in sus): -tabla zincata dublu faltuita 0.8mm;

-structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita;

-OSB 18mm hidrofug;

-linoleum PVC trafic intens 2mm.

Rezistenta portanta: 400kg/m²

Acoperis:

Alcatuire structurala (de sus in jos):

- structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita;
- tabla zincata dublu faltuita 0.5mm;
- folie anticondens;
- vata minerala 100mm norma C1;
- panou sandwich 30mm poliuretan;

Rezistenta portanta: 250kg/m²;

Pereti exteriori: panou sandwich poliuretan tip C1 RAL 9002, grosime 100mm;

Tamplarie:

- 1 usa 1000x2000mm PVC alb;
- 2 usi 800x2000mm PVC alb;
- 2 ferestre cu deschidere oscilo-batanta, 900x1200mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant;

Instalatiile electrice exterioara:

- 1 priza CEE 220-230V tripolara IP65;

Instalatiile electrice interioara:

- tablou sigurante automate;
- 5 prize duble + 2 prize A.C.;
- 3 intrerupatoare + 1 intrerupator lampa exterioara ;
- 3 lampi LED 18 W;

Alcatuirea peretilor interiori:

- panou sandwich poliuretan tip C 1 RAL 9002 40mm (garantat 10 ani);
- 1 usa 1000x2000 mm PVC ALB/metallica;
- 2 usi 800x2000 mm PVC alb;
- 2 ferestre 900x1200 mm PVC ALB (profil 6 camere KMG) oscilobatanta;

Grup sanitar format din:

- 1 lavoar ceramic+oglinza;
- 1 vas WC ceramic+bazin;
- Instalatie sanitara PVC+PPR completa.

Parametrii tehnici și funcționali (container 2):

Dimensiuni: 6000x2400x2700mm;

Stalpi de sustinere: profilati la rece din tabla zincata de 2mm;

Planseu:

Alcatuire structurala (de jos in sus):

- tabla zincata dublu faltuita 0.8mm;
- structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita;
- OSB 18mm hidrofug;
- linoleum PVC trafic intens 2mm.

Rezistenta portanta: 400kg/m²;

Acoperis:

Alcatuire structurala (de sus in jos):

- structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita;

-tabla zincata dublu faltuita 0.5mm;

-folie anticondens;

-vata minerala 100mm norma C1;

-panou sandwich 30mm poliuretan;

Rezistenta portanta: 250kg/m²;

Pereti: panou sandwich poliuretan tip C1 RAL 9002, grosime 100mm;

Tamplarie:

-1 usa 1000x2000mm PVC alb;

-2 usi 800x2000mm PVC alb;

-1 usa 700x2000mm PVC alb;

-2 ferestre cu deschidere oscilo-batanta, 900x1200mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant;

-1 fereastră cu deschidere oscilo-batanta, 800x800mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant;

Instalatia electrica exterioara:

-1 priza CEE 220-230V tripolara IP65

Instalatia electrica interioara:

-tablou sigurante automate;

-4 prize duble + 2 prize A.C.;

-4 intrerupatoare + 1 intrerupator lampa exterioara ;

-4 lampi LED 18 W;

Grup sanitar:

-1 lavoar ceramic + oglinda;

-1 vas WC ceramic + bazin ;

-instalatie sanitara interioara PVC+PPR completa;

Alcatuirea peretilor interiori:

- panou sandwich poliuretanti tip C 1 RAL 9002 40mm (garantat 10 ani);

-1 usa 1000x2000 mm PVC ALB /metalica;

-2 usi 800x2000 mm PVC ALB;

-1 usa 700x2000 mm PVA alb;

-2 ferestre 900x1200 mm PVC ALB(profil 6 camere KMG) oscilobatante;

-1 fereastră 800x800 mm PVC ALB - Grup Sanitar.

2. PREVEDERI FINALE

Prevederile din prezentul caiet de sarcini nu exclud obligativitatea respectarii de catre constructor si de catre beneficiar, a tuturor actelor normative (STAS) care au referire la problemele ce fac obiectul caietului de sarcini si care sunt in vigoare la data executiei lucrarilor. Daca se constata, in executie, abateri ale proiectului tehnic de la normativele si STAS-urile in vigoare, constructorul si beneficiarul au obligatia de a contacta proiectantul, pentru remedierea solutiilor.

Orice modificare in executie a solutiilor impuse in proiectul tehnic trebuie efectuata cu acordul proiectantului si a verficatorilor de proiect atestati. Modificarea solutiei se poate elabora de catre proiectant la cererea scrisa a beneficiarului, prin intermediul dispozitiilor de santier sau prin modificare de tema, solutii care trebuie sa fie, insa , unanim acceptate de catre proiectanti, verficatori, beneficiar, constructor si autoritatea/institutia care valideaza modificarea solutiei.

Intocmit,
SC BOGDAN RADU ARHITECTURA SRL
Arh. Bogdan Radu



Autorizarea executiei lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente acestora pentru investitia “Statie de cercetare provizorie din containere modulare”

Obiectul: Statie de cercetare provizorie

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător/Furnizor
0	1	2	3
1	<p>Parametrii tehnici și funcționali: Dimensiuni: 6000x2400x2700mm Stalpi de susținere: profilati la rece din tabla zincată de 2mm Planșeu: Alcatuire structurală (de jos în sus): -tabla zincată dublu faltuită 0.8mm -structură metalică zincată profilată la rece, grunduită reactiv și vopsită -OSB 18mm hidrofug -linoleum PVC trafic intens 2mm. Rezistență portantă: 400kg/m² Acoperiș: Alcatuire structurală (de sus în jos): - structură metalică zincată profilată la rece, grunduită reactiv și vopsită -tabla zincată dublu faltuită 0.5mm -folie anticondens -vată minerală 100mm norma C1 -panou sandwich 30mm poliuretan Rezistență portantă: 250kg/m² Pereti: panou sandwich poliuretan tip C1 RAL 9002, grosime 100mm Tamplarie: -1 ușa 1000x2000mm PVC alb -2 uși 800x2000mm PVC alb -2 ferestre cu deschidere oscilobatantă, 900x1200mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant Instalația electrică exterioară: -1 priză CEE 220-230V tripolară IP65 Instalația electrică interioară: -tablou siguranțe automate -5 prize duble + 2 prize A.C. -3 întrerupătoare + 1 întrerupător lampă exterioară -3 lampi LED 18 W</p>		
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare -</p>		

3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante -		
4	Condiții de garanție și post garanție -garanție minim 2 ani		
5	Alte condiții cu caracter tehnic -livrare cu instrucțiunile de montaj precum și cu cele de întreținere și exploatare		

Proiectant,



PRECIZĂRI:

Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1; în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FORMULAR F5

Autorizarea executiei lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente acestora pentru investitia "Statie de cercetare provizorie din containere modulare"

FIȘA TEHNICĂ Nr.2
Obiectul: Statie de cercetare provizorie

Echipamentul tehnologic : CONTAINER 2

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător/ Furnizor
0	1	2	3
1	<p>Parametrii tehnici și funcționali: <u>Dimensiuni:</u> 6000x2400x2700mm <u>Stalpi de susținere:</u> profilati la rece din tabla zincata de 2mm <u>Planseu:</u> Alcatuire structurala (de jos in sus): -tabla zincata dublu faltuita 0.8mm -structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita -OSB 18mm hidrofug -linoleum PVC trafic intens 2mm. Rezistenta portanta: 400kg/m² <u>Acoperis:</u> Alcatuire structurala (de sus in jos): - structura metalica zincata profilata la rece, grunduita reactiv si vopsita -tabla zincata dublu faltuita 0.5mm -folie anticondens -vata minerala 100mm norma C1 -panou sandwich 30mm poliuretan Rezistenta portanta: 250kg/m² <u>Pereti:</u> panou sandwich poliuretan tip C1 RAL 9002, grosime 100mm <u>Tamplarie:</u> -1 usa 1000x2000mm PVC alb -2 usi 800x2000mm PVC alb -1 usa 700x2000mm PVC alb -2 ferestre cu deschidere oscilobatanta, 900x1200mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant -1 fereastră cu deschidere oscilobatanta, 800x800mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant <u>Instalatia electrica exterioara:</u> -1 priza CEE 220-230V tripolara IP65 <u>Instalatia electrica interioara:</u> -tablou sigurante automate -4 prize duble + 2 prize A.C. -4 intrerupatoare + 1 intrerupator lampa exterioara -4 lampi LED 18 W</p>		

	Grup sanitar: -1 lavoar ceramic + oglinda -1 vas WC ceramic + bazin -instalatie sanitara interioara PVC+PPR completa		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare -		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante -		
4	Conditii de garantie si post garantie -garantie minim 2 ani		

Proiectant,



PRECIZĂRI:

Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1; în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

3

provizorie

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător/Furnizor
0	1	2	3
1	<p>Parametrii tehnici și funcționali: Dimensiuni: 6000x2400x2700mm Stalpi de susținere: profilati la rece din tabla zincată de 2mm Planseu: Alcatuire structurală (de jos în sus): -tabla zincată dublu falcuită 0.8mm -structură metalică zincată profilată la rece, grunduită reactiv și vopsită -OSB 18mm hidrofug -linoleum PVC trafic intens 2mm. Rezistență portantă: 400kg/m² Acoperis: Alcatuire structurală (de sus în jos): - structură metalică zincată profilată la rece, grunduită reactiv și vopsită -tabla zincată dublu falcuită 0.5mm -folie anticondens -vată minerală 100mm norma C1 -panou sandwich 30mm poliuretan Rezistență portantă: 250kg/m² Pereti: panou sandwich poliuretan tip C1 RAL 9002, grosime 100mm Tamplarie: -1 ușa 1000x2000mm PVC alb -2 uși 800x2000mm PVC alb -2 ferestre cu deschidere oscilobatantă, 900x1200mm, tamplarie PVC alb, geam triplu termoizolant Instalația electrică exterioară: -1 priză CEE 220-230V tripolară IP65 Instalația electrică interioară: -tablou siguranțe automate -5 prize duble + 2 prize A.C. -3 întrerupătoare + 1 întrerupător lampă exterioară -3 lampi LED 18 W</p>		
2	<p>Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare -</p>		

3	Condiții privind conformitatea cu standardele relevante -		
4	Condiții de garanție și post garanție -garanție minim 2 ani		
5	Alte condiții cu caracter tehnic -livrare cu instrucțiunile de montaj precum și cu cele de întreținere și exploatare		

Proiectant,



PRECIZĂRI:

Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1; în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.